

Pascal MICHEL  
Bertrand MACE  
Stéphane RAMBAUD  
Haroun PATEL  
Notaires Associés

Laïka MULA  
Solange COUDURIER  
Iyad CADJEE  
Notaires

13, rue de Paris  
BP 195 – 97464  
Saint-Denis Cedex  
Tel : 0262.200.946

**AVIS D’AFFICHAGE**

Décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017 (JORF n°0304 du 30 décembre 2017)  
Circulaire d’application du 4 juillet 2018

**EXTRAIT D’ACTE**

**Aux termes d’un acte reçu par Maître Pascal MICHEL, notaire associé, membre de la Société par actions simplifiée dénommée « Pascal MICHEL, Bertrand MACE, Stéphane RAMBAUD et Haroun PATEL, notaires », ayant son siège à SAINT-DENIS (Réunion), 13, rue de Paris, le 5 mars 2024, a été établie la NOTORIETE DE PRESCRIPTION ACQUISITIVE, conformément aux dispositions des articles 2261 du Code Civil et 2272 du Code Civil au bénéfice de :**

Madame Germaine **FONTAINE**, en son vivant sans profession, épouse de Monsieur Henry Edmond Léonel **DEURWEILHER**, demeurant à LES TROIS-BASSINS (97426) chemin des Barrières.

Née à SAINT PAUL (LA SALINE) (97422), le 11 décembre 1914.

Mariée à la mairie de LES TROIS-BASSINS (97426) le 28 janvier 1936 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Décédée à LES TROIS-BASSINS (97426) (FRANCE), le 16 septembre 1952.

**Puis après son décès, de ses cinq enfants :**

1°) Madame Rose Marie Scholastique **DEURWEILHER**, retraitée, épouse de Monsieur Michel Rock **TECHER**, demeurant à SAINT-PAUL (97435) 50 chemin Tamatave.

Née à LES TROIS BASSINS (97426) le 16 juin 1940.

Mariée à la mairie de LES TROIS-BASSINS (97426) le 27 avril 1973 sous le régime de la communauté d’acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2°) Madame Jeannine Thérèse **DEURWEILHER**, retraitée, épouse de Monsieur Joseph Emery **BEGUE**, demeurant à LES TROIS-BASSINS (97426) 14 rue Jonas Hoarau.

Née à LES TROIS BASSINS (97426) le 21 novembre 1941.

Mariée à la mairie de LES TROIS-BASSINS (97426) le 25 octobre 1966 sous le régime de la communauté d’acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

3°) Madame Camille Lisette **DEURWEILHER**, retraitée, épouse de Monsieur Jean Joseph **BOYER**, demeurant à SAINT-DENIS (SAINTE-CLOTILDE) (97490) 1 chemin Verger.

Née à LES TROIS-BASSINS (97426) le 19 décembre 1943.

Mariée à la mairie de LES TROIS-BASSINS (97426) le 26 octobre 1963 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

4°) Madame Léa Simone **DEURWEILHER**, retraitée, demeurant à LES TROIS-BASSINS (97426) 14 rue Jonas Hoarau.  
Née à LES TROIS-BASSINS (97426) le 23 juin 1947.  
Divorcée de Monsieur Paul Guy **FELIX** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de SAINT-DENIS (97400) le 18 octobre 1971, et non remariée.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

5°) Monsieur André Léonel **DEURWEILHER**, retraité, époux de Madame Emilie Marie Josiane **HOARAU**, demeurant à SAINT-LEU (97436) 45 avenue des Pongames Lot Les Acacias.  
Né à LES TROIS BASSINS (97426) le 2 novembre 1949.  
Marié à la mairie de SAINT-PAUL (LE GUILLAUME) (97423) le 23 janvier 1976 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résident au sens de la réglementation fiscale.

#### **Et ses quatre petits enfants :**

6° a) Madame Odile Marie Fabienne **DEURWEILHER**, employée de banque, épouse de Monsieur Jean-Pierre **FUNG-KWOK-CHINE**, demeurant à SAINT-DENIS (SAINTE-CLOTILDE) (97490) 17 chemin des routiers Appartement N°24.  
Née à SAINT-DENIS (97400) le 23 août 1961.  
Mariée à la mairie de SAINT-DENIS (97400) le 21 décembre 2007 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Régis LAI HOK TIM, notaire à SAINT-DENIS (97400), le 30 novembre 2007.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

6° b) Madame Maryvonne Yasmine Geneviève **DEURWEILHER**, aide de vie, demeurant à SAINT-DENIS (97400) 33 rue Leon Dierx 277 Bâtiment F.  
Née à SAINT-DENIS (97400) le 23 février 1963.  
Célibataire.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

6° c) Madame Nathalie Marie Véronique **DEURWEILHER**, institutrice, épouse de Monsieur Alain Phillippe **CADET**, demeurant à BRAS-PANON (97412) 87 chemin Bras-Panon.  
Née à SAINT-DENIS (97400) le 27 février 1966.  
Mariée à la mairie de SAINT-DENIS (97400) le 29 septembre 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

6° d) Monsieur Erick Jean Gabriel **DEURWEILHER**, technicien qualité, époux de Madame Chantal Elisabeth **MAILLOT**, demeurant à NEGREPELISSE (82800) 20 impasse Taluchet.  
Né à SAINT-DENIS (97400) le 27 avril 1967.

Marié à la mairie de SAINT-DENIS (LA BRETAGNE) (97490) le 16 octobre 1992 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

**Aux termes dudit acte, en présence de deux témoins, il a été attesté comme étant de notoriété publique et à leur parfaite connaissance :**

**1ent.)**

Que depuis plus de **TRENTE ANS (30 ans)** Madame Germaine **FONTAINE**, épouse de Monsieur Henry Edmond Léonel **DEURWEILHER**, née à SAINT PAUL (LA SALINE) (97422), le 11 décembre 1914, susnommée, puis après son décès, ses cinq (5) enfants et quatre (4) petits enfants, tous susnommés, qualifiés et domiciliés,

**Ont possédé, à titre de propre la pleine propriété du BIEN immobilier ci-après désigné :**

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DÉSIGNATION**

**A LES TROIS-BASSINS (RÉUNION) 97426, 2 Allée des Camélias,**

Une parcelle de terrain bâtie

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AH	368	68 CHE DES BARRIERES	00 ha 09 a 80 ca

Sur laquelle il existe une maison en bois sous tôles à usage d'habitation propriété de Madame Germaine **FONTAINE** épouse de Monsieur Henry Edmond Léonel **DEURWEILHER**, ainsi déclaré par les parties.

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

**2ent.)**

Que cette possession de Madame Germaine **FONTAINE** épouse de Monsieur Henry Edmond Léonel **DEURWEILHER**, puis après elle, de ses héritiers, Madame Rose Marie Scholastique **DEURWEILHER**, Madame Jeannine Thérèse **DEURWEILHER**, Madame Camille Lisette **DEURWEILHER**, Madame Léa Simone **DEURWEILHER**, Monsieur André Léonel **DEURWEILHER**, Madame Odile Marie Fabienne **DEURWEILHER**, Madame Maryvonne Yasmine Geneviève **DEURWEILHER**, Madame Nathalie Marie Véronique **DEURWEILHER** et Monsieur Erick Jean Gabriel **DEURWEILHER**, a eu lieu à titre de propriétaires, d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.

**3ent.)**

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil pour acquérir la propriété par prescription trentenaire sont réunies au profit de :

1/ Madame Rose Marie Scholastique **DEURWEILHER**, née à LES TROIS BASSINS (97426) le 16 juin 1940, pour **quatre/vingt-quatrièmes (4/24èmes) en pleine propriété**,

2/ Madame Jeannine Thérèse **DEURWEILHER**, née à LES TROIS BASSINS (97426) le 21 novembre 1941, pour **quatre/vingt-quatrièmes (4/24èmes) en pleine propriété**,

3/ Madame Camille Lisette **DEURWEILHER**, née à LES TROIS BASSINS (97426) le 19 décembre 1943, pour **quatre/vingt-quatrièmes (4/24èmes) en pleine propriété**,

4/ Madame Léa Simone **DEURWEILHER**, née à LES TROIS BASSINS (97426) le 23 juin 1947, pour **quatre/vingt-quatrièmes (4/24èmes) en pleine propriété**,

5/ Monsieur André Léonel **DEURWEILHER**, né à LES TROIS BASSINS (97426) le 2 novembre 1949, pour **quatre/vingt-quatrièmes (4/24èmes) en pleine propriété**,

6 a/ Madame Odile Marie Fabienne **DEURWEILHER**, née à SAINT DENIS (97400) le 23 août 1961, pour **un/vingt-quatrième (1/24ème) en pleine propriété**,

6 b/ Madame Maryvonne Yasmine Geneviève **DEURWEILHER**, née à SAINT DENIS (97400) le 23 février 1963, pour **un/vingt-quatrième (1/24ème) en pleine propriété**,

6 c/ Madame Nathalie Marie Véronique **DEURWEILHER**, née à SAINT DENIS (97400) le 27 février 1966, pour **un/vingt-quatrième (1/24ème) en pleine propriété**,

6 d/ Monsieur Erick Jean Gabriel **DEURWEILHER**, né à SAINT DENIS (97400) le 27 avril 1967, pour **un/vingt-quatrième (1/24ème) en pleine propriété**,

Tous susnommés, qualifiés et domiciliés.

**Qui doivent être considérés comme propriétaires du bien immobilier sus désigné dans les proportions ci-dessus indiquées.**

#### **REPRODUCTION PREMIER ALINEA ARTICLE 35-2 DE LA LOI N°2009-594 DU 27 MAI 2009**

Le présent acte de notoriété a été établi en application du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n°2009-594 du 27 mai 2009 pour le développement économique des outre-mer selon lequel :

*« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière. »*